

Số: 1453/QĐ-UBND

Cần Giuộc, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng, xã Phước Hậu và Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư - Kinh doanh Bất động sản Long Thượng Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIUỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 24/01/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/04/2008 của Bộ xây dựng;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư - Kinh doanh Bất động sản Long Thượng Lộc tại Tờ trình số 01/2019/TTr/LTL ngày 01/3/2019 và Tờ trình số /TTr-KT&HT ngày 20/3/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng, xã Phước Hậu và Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng, xã Phước Hậu và Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do Công ty TNHH Đầu tư - Kinh doanh Bất động sản Long Thượng Lộc làm chủ đầu tư với các nội dung như sau:

- **Tên đồ án:** Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng, xã Phước Hậu và Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- **Địa điểm quy hoạch xây dựng:** xã Phước Hậu – Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- **Quy mô, diện tích:** 4,0915 ha.

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư - Kinh doanh Bất động sản Long Thượng Lộc.

- **Đơn vị tư vấn:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng CD12.

I. Lý do điều chỉnh

Do ranh dự án và hạ tầng kỹ thuật sau khi được đầu tư xây dựng có sự điều chỉnh, làm thay đổi diện tích cục bộ tại một số lô nền so với quy hoạch được duyệt. Cần thiết phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch để phù hợp giữa ranh đất và hạ tầng hiện hữu.

II. Nội dung điều chỉnh

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh diện tích lô tại một số vị trí (04 vị trí); tổng diện tích đất ở, tổng số lô nền và cơ cấu sử dụng đất toàn khu sau điều chỉnh không đổi so với quy hoạch được duyệt.

2. Quy hoạch phân lô điều chỉnh (đất nhà phố)

Bảng thống kê diện tích đất ở phân lô

BẢNG THỐNG KÊ NỀN LÔ A							
Tên lô	Diện tích (m²)	Tên lô	Diện tích (m²)	Tên lô	Diện tích (m²)	Tên lô	Diện tích (m²)
1	172,56	27	99,75	53	97,53	79	87,72
2	104,28	28	98,24	54	98,37	80	84,28
3	108,39	29	99,12	55	98,95	81	84,80
4	106,55	30	99,42	56	99,61	82	85,43
5	110,18	31	100,26	57	100,40	83	85,55
6	97,06	32	97,24	58	100,57	84	86,73
7	101,21	33	95,00	59	97,74	85	88,00
8	103,27	34	92,65	60	98,72	86	88,73
9	94,69	35	91,96	61	110,36	87	90,79
10	97,69	36	90,71	62	113,69	88	94,16
11	97,62	37	90,16	63	114,89	89	102,23
12	96,63	38	94,66	64	112,43	90	114,70
13	96,13	39	95,00	65	111,43	91	121,53
14	97,03	40	95,81	66	117,43	92	111,43
15	99,63	41	93,30	67	115,81	93	113,22
16	102,56	42	92,57	68	114,22	94	112,10
17	92,71	43	94,93	69	111,69	95	113,57
18	93,70	44	98,63	70	105,43	96	112,29
19	94,14	45	99,83	71	101,37	97	111,96
20	102,18	46	102,99	72	99,95	98	111,02
21	101,89	47	100,28	73	95,97	99	106,65
22	101,90	48	89,91	74	95,85	100	106,73

23	100,22	49	89,95	75	93,46	101	106,20
24	100,92	50	91,57	76	91,78	102	107,24
25	100,85	51	93,64	77	94,71		
26	100,80	52	95,72	78	92,69		
						TC	10.270,23m²

BẢNG THỐNG KÊ NỀN LÔ B

Tên lô	Diện tích (m²)	Tên lô	Diện tích (m²)	Tên lô	Diện tích (m²)	Tên lô	Diện tích (m²)
1	172,43	35	101,34	69	89,64	103	94,32
2	92,87	36	100,25	70	88,64	104	79,97
3	91,87	37	98,98	71	92,43	105	79,05
4	93,83	38	96,67	72	86,82	106	80,29
5	95,10	39	94,62	73	86,42	107	81,70
6	90,15	40	92,74	74	85,39	108	83,34
7	93,53	41	93,16	75	81,61	109	85,28
8	103,40	42	89,78	76	81,98	110	87,23
9	106,81	43	89,24	77	82,76	111	89,47
10	109,94	44	70,40	78	84,74	112	90,02
11	92,04	45	69,31	79	89,07	113	89,17
12	94,91	46	75,61	80	89,31	114	88,32
13	95,74	47	83,51	81	88,09	115	87,48
14	96,65	48	97,58	82	88,18	116	86,65
15	97,84	49	81,57	83	91,16	117	87,28
16	97,87	50	86,28	84	85,51	118	88,77
17	96,67	51	84,03	85	85,63	119	90,04
18	95,80	52	78,84	86	86,25	120	91,82
19	95,18	53	74,84	87	87,16	121	93,88
20	94,81	54	75,56	88	87,57	122	95,92
21	96,06	55	80,77	89	87,74	123	96,97
22	96,42	56	80,54	90	87,92	124	97,41
23	96,22	57	84,46	91	88,31	125	97,88
24	96,79	58	86,66	92	88,92	126	99,92
25	96,76	59	81,44	93	89,50	127	98,83
26	96	60	80,87	94	90,05	128	98,10
27	98,02	61	76,86	95	90,58	129	98,16
28	100,44	62	77,69	96	90,74	130	98,29
29	98,25	63	78,55	97	92,07	131	97,80
30	99,65	64	79,81	98	92,93	132	96,13
31	99,14	65	85,34	99	93,40	133	95,68
32	100,38	66	86,50	100	94,22	134	96,75
33	99,81	67	91,34	101	94,96		
34	100,56	68	92,47	102	94,70		
						TC	12.215,87m²

Lưu ý: Các nội dung liên quan đến quy hoạch hạ tầng kỹ thuật khác không có sự thay đổi đáng kể do tính chất của việc điều chỉnh.

Điều 2: Trên cơ sở nội dung điều chỉnh, Công ty TNHH Đầu tư - Kinh doanh Bất động sản Long Thượng Lộc có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc công bố quy hoạch điều chỉnh và quản lý đầu tư xây dựng theo nội dung Quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Quyết định này là một phần không tách rời Quyết định số 5659/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng và Quyết định số 14323/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng, xã Phước Hậu và Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Bãi bỏ các nội dung trong Quyết định số 5659/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 và Quyết định số 14323/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 trái với nội dung Quyết định này; đối với các nội dung không bị điều chỉnh tại Quyết định này sẽ thực hiện theo Quyết định đã phê duyệt.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Hậu, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Công ty TNHH Đầu tư - Kinh doanh Bất động sản Long Thượng Lộc, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng CD12 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- TT.HU;
- TT.HĐND, 02 Ban HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND;
- Như điều 3;
- NCUB;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh